



# Lilla Drottningen

**Vi är alla gemensamt ansvariga för att vi skall ha en trivsam & trygg atmosfär inom vår förening. Att visa respekt & hänsyn gentemot sina grannar är givetvis det bästa & enklaste sättet att skapa en bra trivsel.**

**Inom föreningen vill vi inte ha massor av förbud men för trivselns skull har vi tagit fram några enkla trivselregler (uppdaterad version) och lite information som kan vara bra att känna till.**

## **Störande ljud**

Att visa hänsyn för dina grannar gällande ljud är lite extra viktigt mellan söndag - torsdag 22:00-08:00 och fredag - lördag 23:00-09:00

- Anpassa volymen, så att du inte stör grannarna. Tänk på att ett öppet fönster, dörr eller prat på balkongen kan störa andra än de närmsta grannarna då innergården skapar ett kraftigt eko.
- Som boende är du också ansvarig för att dina gäster inte stör grannarna.
- Ni som önskar slänga sopor sent på kvällen gör gärna det men så tyst som möjligt (och glaset behöver kanske inte sorteras nattetid).
- Någon gång kanske man vill ha stor fest hemma, det går givetvis bra men meddela gärna närmsta grannarna om det blir sent/högljutt och tänk på ekot på gårdarna.
- Har du glada, högljudda barn så tänk på att inte låta dörren stå öppen mot trapphuset, speciellt på morgonen då grannar kanske fortfarande sover.

## **Trygghet och säkerhet**

- Kontrollera att alla dörrar går i lås efter in- och utpassering, speciellt grinden & dörren mot gatan.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten, var särskilt vaksam när du öppnar via porttelefonen.
- Ni får inte ställa upp dörrarna under längre period utan kontroll på vem som går in, skall ni ha gäster hemma får ni be dem ringa på porttelefonen.

## **Sophantering och återvinning**

Att sophantering och återvinning fungerar är allas ansvar. Det räcker att någon i föreningen slarvar så töms inte kärlen och det kostar då föreningen tusentals kronor extra för att hantera soporna manuellt (och dina grannar kan samtidigt inte slänga sina sopor).

- Lägg inte i mer om kärlet är fullt, om locket inte går att stänga klassas kärlet som överfullt & töms inte.
- Kärnen är anpassade för sopor och återvinning av normal hushållsförbrukning. Om man köper t.ex. möbler som är paketerade med wellpapp eller plast måste man själv ta med detta till en återvinningscentral (närmaste återvinningscentral ligger vid Odinsplatsen).
- Knyt ihop påsen och tryck ihop ALLA kartonger innan de slängs.
- Tappar du något på gården eller runt soprummet så finns borste & skyffel att låna i soprummet.
- Lägg inte föremål som speglar, julgranar, lysrör/glödlampor, färg, batterier etc. i eller utanför kärnen, dessa saker försvinner inte av sig själva utan kräver extra hantering som alla i föreningen får ta kostnaden för.

**Källarförråd**

- Var noga med att dörren går i lås efter att du varit i ditt källarförråd. Stora värden kan stjälas både från dig & dina grannar om dörrarna lämnas öppna.
- Korridorer & gångar är inte förvaringsplats för privata möbler & prylar. Saker som lämnas på allmänna ytor kommer att köras bort/kastas utan förvarning, denna kostnad kommer debiteras medlemmen som ställt dit sakerna i första hand (hittar vi inte ansvarig så blir det tyvärr på föreningens bekostnad).

**Gårdar**

- Tänk på att gårdarna är en allmän yta för alla boende och inte förvaringsplats för privata saker som grillar, leksaker, cyklar, krukor etc. Saker som förvaras på våra gårdar under en längre tid kommer att köras bort/kastas utan förvarning denna kostnad kommer debiteras medlemmen som ställt dit sakerna i första hand (hittar vi inte ansvarig så blir det tyvärr på föreningens bekostnad). Givetvis får besökare tillfälligt ställa sina cyklar/barnvagnar etc. på gården (dock helst inte direkt innanför entrégrinden).
- Tänk på att inte slänga snus & fimpar på gården för allas trevnad.
  - Städfirmen ser över gårdarna så att de håller sig fräscha och att bänkarna torkas av regelbundet.

**Trapphus**

- Man får inte förvara någonting i trapphuset som man kan snubbla på vid en utrymning eller som är brännbart och kan alstra giftig rök vid en brand (krav ifrån Brandskyddsmyndigheten). Dörmattor, skor, paraplyer, väskor, leksaker etc. som står/ligger i våra trapphus har vi bitt städleverantören samla ihop i städförrådet, saker som inte efterfrågas på [info@lilladrottningen.se](mailto:info@lilladrottningen.se) inom 1 månad kommer att slängas.
- Vi har även sett att några regelbundet ställer ut sina soppor i trapphuset. Om nu soporna luktar så illa eller läcker så att du inte kan ha dem i lägenheten så vill vi inte heller ha dem i trapphuset. För allas trevnad så skall dina sopor förvaras i lägenheten tills de slängs i soprummet, dina grannar & våra gäster vill inte möta ditt avfall i trapphuset.

**Cykelrum**

- Man får inte förvara någonting annat än cyklar & barnvagnar (i mån av plats) i cykelrummet.
- Alla cyklar skall ställas i något cykelställ alt. hängas upp på en krok, får ej ställas mitt på golvet.
- Stora tunga cyklar med barnsadel, korgar, batteri etc har företräde till cykelställen på golvet.
- Det finns plats för barnvagn direkt till vänster innanför dörren.
- Ni som vet med er att ni inte använder cykeln så ofta, häng den då gärna på en krok.

**Balkonger**

En balkong ger möjlighet att njuta lite extra av blommor och planteringar.

- Tänk på att alla blomlådor måste sitta på insidan av balkongräcket för att undvika att de faller ner.
- Det är lätt att övervattna blommor vilket kan ge dina grannar en blöt överraskning. Använd ordentliga fat eller ytterkrukor för att undvika problemet.
- För att få ett så enhetligt intryck på våra gårdar som möjligt så skall svart kapelltyg användas som balkongskydd (gäller enbart nya montage). Vi uppmuntrar fler grannar att sätta upp dessa balkongskydd då de dämpar ekot på gårdarna (kontakta styrelsen för förslag på leverantör).
- Att göra större installationer på balkonger & fasad kräver styrelsens godkännande, se stadgar.
- Mot vägen ställs större krav/hänsyn till området. Där måste speciellt framtagna balkongskydd användas, ta alltid kontakt med styrelsen innan inköp/montering.

**Grillning**

Vi har sett över vilka regler som gäller för grillning i en bostadsrättsförening och enligt Brandskyddsmyndigheten och vårt försäkringsbolag finns inget som hindrar att vi grillar på våra balkonger.

Vi tillåter grillning med el- och gasolgrill under följande villkor;

- Grilla med lock för att minska rök och för en dialog med varandra om någon skulle uppleva obehag.
- Grillen får inte ställas direkt mot fasad, gasolbehållare skall förvaras ute och får vara på max. 10 liter.
- Lämna aldrig grillar obevakade och det skall alltid finnas minst en handbrandsläckare tillgänglig vid grillning.

**Rökning**

Rökning på våra gårdar & balkonger undanbedes (men är inte förbjudet). Har man tex. gäster och någon vill röka så vill vi inte förbjuda detta men tänk på att regelbunden rökning kan störa grannarna (speciellt på vår- & sommar när fönster & dörrar ofta står öppna). Har du ingen ovanför dig ser vi inga problem med att röka på balkongen. Visa hänsyn och prata med dina grannar om du skulle uppleva obehag. Tänk på att inte slänga fimpar vid våra allmänna ytor eller vid våra entréer.

**Information**

Vid viktigare information såsom kallelse till årsmöte, nyhetsbrev etc så kommer vi dela ut lappar i alla brevlådor (med detta brevhuvud). För kort information & dagliga händelser så vill vi gärna se så många medlemmar som möjligt på vår Facebookgrupp... välkommen att gå med i vår grupp "Lilla Drottningen" hittar du den inte så maila till [info@lilladrottningen.se](mailto:info@lilladrottningen.se) så lägger vi till dig.

**Vid eventuell konflikt**

Alla medlemmar har givetvis sin fulla rätt att direkt kontakta olika myndigheter om det finns något som man är missnöjd med. Vi vore dock tacksamma om medlemmarna i första hand försöker ha en dialog med sina grannar och/eller styrelsen så kommer vi säkert hitta en lösning på problemet. Detta sparar både tid & pengar i vår gemensamma förening.

Vill ni komma i kontakt med styrelsen för medlemsärenden & allmänna frågor så maila oss gärna på [info@lilladrottningen.se](mailto:info@lilladrottningen.se)

Med vänlig hälsning

//Styrelsen för Brf. Lilla Drottningen